

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Gostyńska	823/38	1426	KA1M/00046674/3	191 900,00 zł
	824/38	6133		250 400,00 zł
		7559		442 300,00 zł

Opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie Zgoń; działka o płaskim nachyleniu częściowo porośnięta drzewami, nie jest objęta inwentaryzacją stanu lasu; otoczenie nieruchomości stanowią głównie tereny zielone (nieużytki, tereny zadrzewione) oraz w nieznacznym stopniu tereny mieszkaniowe. Działka posiada dostęp do ul. Gostyńskiej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni tłuczniowej; graniczy z działkami o przeznaczeniu mieszkaniowym. Na działce nie znajdują się sieci uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

działka nr 823/38

9.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

8.ZN – tereny zieleni nieurządzonej

działka nr 824/38

8.ZN – tereny zieleni nieurządzonej

14.WS – tereny wód powierzchniowych.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 08.07.2025r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wienczek
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej